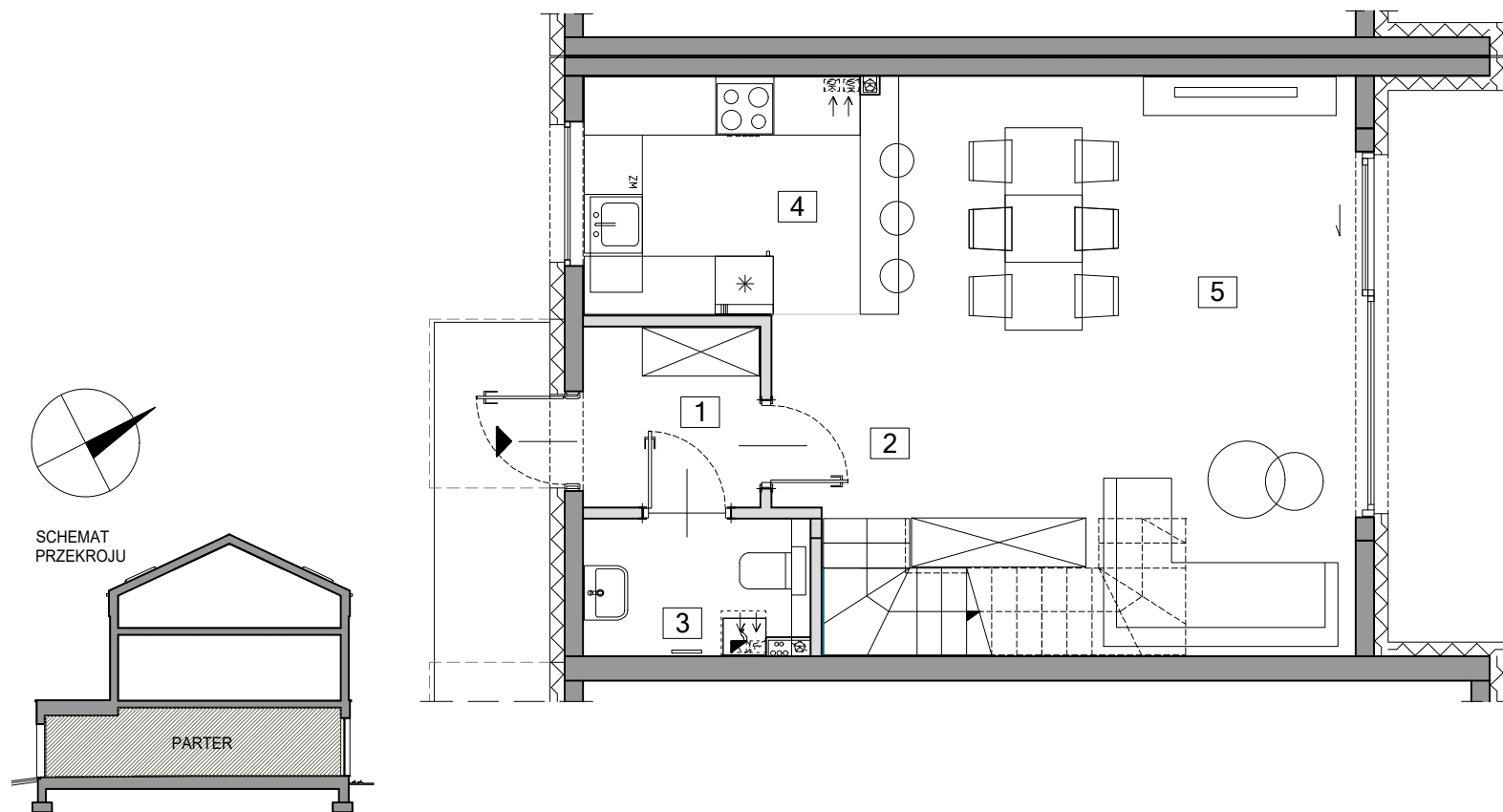
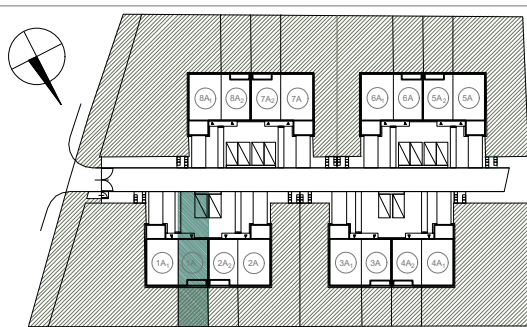
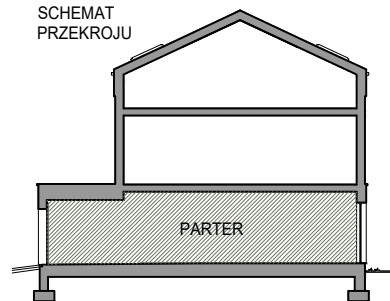




SCHEMAT PRZEKROJU



DATA AKTUALIZACJI: 03 LISTOPADA 2025

ŚCIANY NOŚNE ZEWNĘTRZNE ŚCIANY NIEROZBIERALNE KONDYGNACJA 1 NUMER POMIESZCZENIA

0 75cm 150cm 300cm
SKALA 1:75

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.) ORAZ NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIE LOKALU PRZYJĘTO JAKO SUMĘ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ I SCHODÓW. POWIERZCHNIA LOKALU SA OBLICZONE W METRAH KWADRATOWYCH. W STANIE WYKONCZONYM. PODANE POWIERZCHNIE MOGĄ ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBÓRÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, TYP MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, ZABUDOWY G-K PIONÓW I PODEJŚĆ INSTALACJI SANITARNEJ, MATERIAŁY WYKONCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENKI I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI. NA TERENIE DZIAŁKI MOGĄ ZNAJDOWAĆ SIĘ DRZEWA. W RAMACH INDYWIDUALNYCH ZMIAN LOKATORSKICH MOŻLIWA JEST MODYFIKACJA LUB DEMONTAŻ ŚCIAN NIEBĄDĄCYCH ŚCIANAMI KONSTRUKCYJNYMI ORAZ INNE ZMIANY NIEWYMAGAJĄCE POZWOLENIA NA BUDOWĘ, POD WARUNKIEM ICH ZGŁOSZENIA Z WYPRZEDZENIEM, NA ODPOWIEDNIM ETAPIE HARMONOGRAMU BUDOWY.

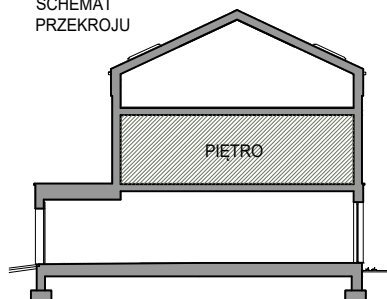
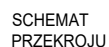
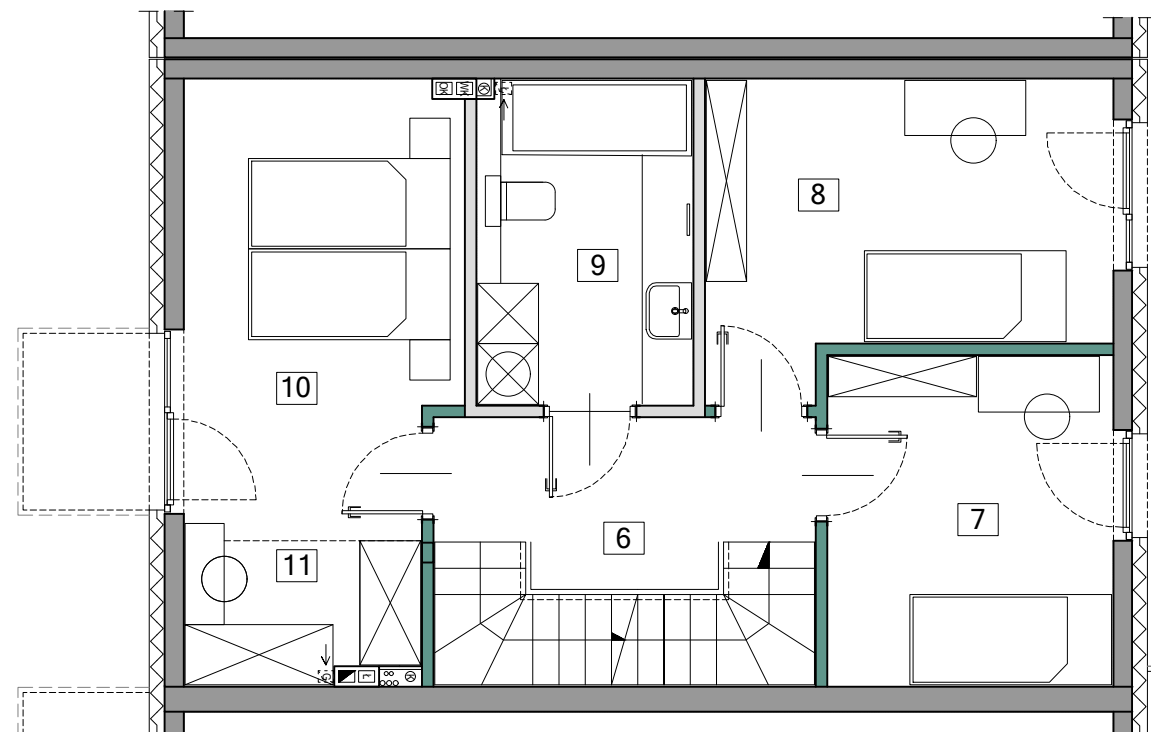
BUD. 1 LOKAL A.2	PARTER	43,41m ²
1	WIATROŁAP	3,36m ²
2	HOL	2,69m ²
3	TOALETA	3,19m ²
4	ANEKS KUCHENNY	7,98m ²
5	SALON / JADALNIA	26,19m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU	43,41m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA	47,90m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODDASZA	27,00m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	118,31m ²
SCHODY	8,40m ²
POWIERZCHNIA LOKALU	126,71m ²



INWESTOR: www.dhd.com.pl
Dream Houses Development Sp. z o.o.
ul. Macieja Rataja 18, 02-942 Warszawa

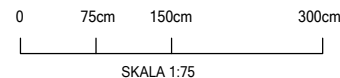
BIURO SPRZEDAŻY:
sprzedaz@dhd.com.pl
Tel: +48 790 605 506



DATA AKTUALIZACJI: 03 LISTOPADA 2025



1 NUMER
POMIESZCZENIA



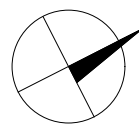
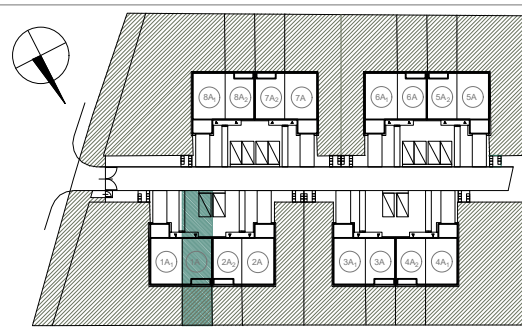
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 r. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.) ORAZ NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07, POWIERZCHNIĘ LOKALU PRZYJĘTO JAKO SUMĘ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ I SCHODÓW. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I POWIERZCHNIA LOKALU SĄ OBLICZONE W METRAH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKONCZONYCH. PODANE POWIERZCHNIE MOGĄ ULEC ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIENIKÓW OKIENNYCH. KALIBRACJA PRZYBÓRÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, ITP. MOŻE ULEC ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, ZABUDOWY G-K PIONÓW I PODEJŚĆ INSTALACJI SANITARNEJ, MATERIAŁY WYKONCZONIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENKI I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIE WENTYLACYJNE DLA ZAPewnIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI. NA TERENIE DZIAŁKI MOGĄ ZNAJDOWAĆ SIĘ DRZEWA. W RAMACH INDYWIDUALNYCH ZMIAN LOKATORSKICH MOŻLIWA JEST MODYFIKACJA LUB DEMONTAŻ ŚCIAN NIEBĄDĄCYCH ŚCIANAMI KONSTRUKCYJNYMI ORAZ INNE ZMIANY NIEWYMAGAJĄCE POZWOLENIA NA BUDOWĘ, POD WARUNKIEM ICH ZGŁOSZENIA Z WYPRZEDZENIEM, NA ODPowIEDNIM ETAPIE HARMONOGRAMU BUDOWY.

BUD. 1 LOKAL A.2		PIĘTRO	47,90m ²
6	KORYTARZ		5,61m ²
7	POKÓJ		9,26m ²
8	POKÓJ		11,10m ²
9	ŁAZIENKA		6,79m ²
10	POKÓJ		11,97m ²
11	ANEKS GARDEROBY		3,17m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU			43,41m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA			47,90m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODDASZA			27,00m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			118,31m ²
SCHODY			8,40m ²
POWIERZCHNIA LOKALU			126,71m ²

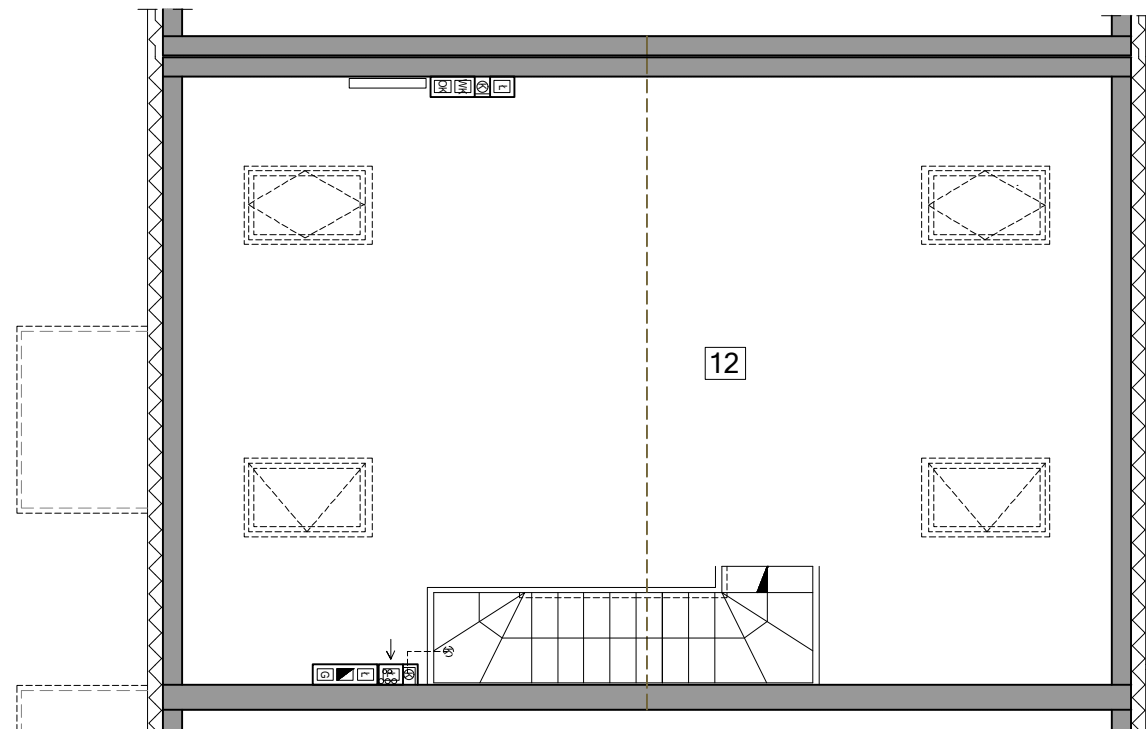
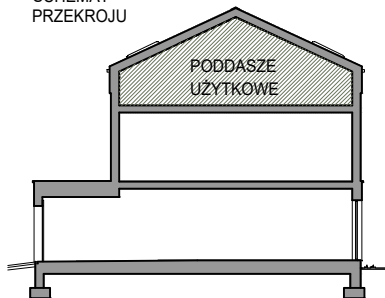


INWESTOR: www.dhd.com.pl
 Dream Houses Development Sp. z o.o.
 ul. Macieja Rataja 18, 02-842 Warszawa

BIURO SPRZEDAŻY.
sprzedaz@dhd.com.pl
Tel: +48 790 605 506



SCHEMAT PRZEKROJU



DATA AKTUALIZACJI: 03 LISTOPADA 2025

ŚCIANY
NOŚNE ZEWNĘTRZNE

KONDYGNACJA

1 NUMER
POMIESZCZENIA

0 75cm 150cm 300cm
SKALA 1:75

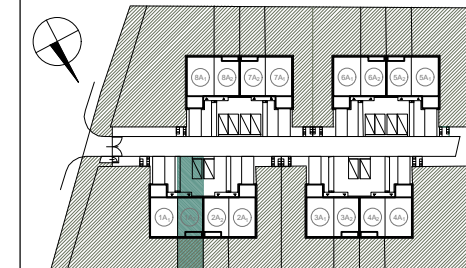
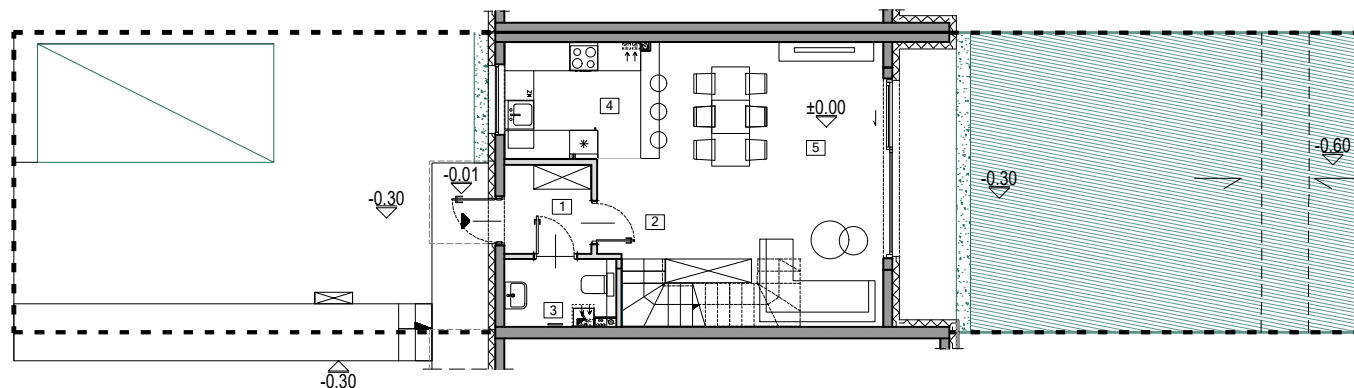
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 r. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.) ORAZ NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIE LOKALU PRZYJĘTO JAKO SUME POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ I SCHODÓW. POWIERZCHNIA LOKALU SA OBLICZONE W METRAH KWADRATOWYCH. W STANIE WYKONCZONYM. PODANE POWIERZCHNIE MOGĄ ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, TYP MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, ZABUDOWY G-K PIONÓW I PODEJŚĆ INSTALACJI SANITARNEJ, MATERIAŁY WYKONCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENKI I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI. NA TERENIE DZIAŁKI MOGĄ ZNAJDOWAĆ SIĘ DRZEWA. W RAMACH INDYWIDUALNYCH ZMIAN LOKATORSKICH MOŻLIWA JEST MODYFIKACJA LUB DEMONTAŻ ŚCIAN NIEBĄDĄCYCH ŚCIANAMI KONSTRUKCYJNYMI ORAZ INNE ZMIANY NIEWYMAGAJĄCE POZWOLENIA NA BUDOWĘ, POD WARUNKIEM ICH ZGŁOSZENIA Z WYPRZEDZENIEM, NA ODPOWIEDNIM ETAPIE HARMONOGRAMU BUDOWY.

	BUD. 1 LOKAL A.2	PODDASZE	27,00m ²
12	PODDASZE UŻYTKOWE		27,00m ²
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU		43,41m ²
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA		47,90m ²
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODDASZA		27,00m ²
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		118,31m²
	SCHODY		8,40m ²
	POWIERZCHNIA LOKALU		126,71m²



INWESTOR: www.dhd.com.pl
Dream Houses Development Sp. z o.o.
ul. Macieja Rataja 18, 02-842 Warszawa

BIURO SPRZEDAŻY:
sprzedaz@dhd.com.pl
Tel: +48 790 606 506



BUD. 1 LOKAL A.2

POWIERZCHNIA CZĘŚCI DZIAŁKI ok. 181 m²
(WRAZ Z POWIERZCHNIĄ ZABUDOWY LOKALU)

DATA AKTUALIZACJI: 03 LISTOPADA 2025

UKSZTAŁTOWANIE TERENU
- KIERUNEK SPADKU



OGRÓDEK



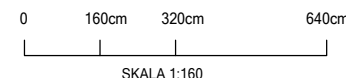
OGRODZENIE
OGRODKA



OGRODZENIE OD STRONY
DZIAŁKI SĄSIEDNIEJ



POWIERZCHNIA CZĘŚCI
DZIAŁKI DO WYŁĄCZNEGO
KORZYSTANIA DLA LOKALU



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 r. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.) ORAZ NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIĘ LOKALU PRZYJĘTO JAKO SUMĘ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ I SCHODÓW. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I POWIERZCHNIA LOKALU SĄ OBLICZONE W METRAH KWADRATOWYCH. W STANIE WYKONCZONYM. PODANE POWIERZCHNIE MOGĄ ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNIKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, TYP MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, ZABUDOWY G-K PIONÓW I PODEJŚĆ INSTALACJI SANITARNEJ, MATERIAŁY WYKONCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENKI I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI. NA TERENIE DZIAŁKI MOGĄ ZNAJDOWAĆ SIĘ DRZEWA. W RAMACH INDYWIDUALNYCH ZMIAN LOKATORSKICH MOŻLIWA JEST MODYFIKACJA LUB DEMONTAŻ ŚCIAN NIEBĘDĄCYCH ŚCIANAMI KONSTRUKCYJNYMI ORAZ INNE ZMIANY NIEWYMAGAJĄCE POZWOLENIA NA BUDOWĘ, POD WARUNKIEM ICH ZGŁOSZENIA Z WYPRZEDZENIEM, NA ODPOWIEDNIM ETAPIE HARMONOGRAMU BUDOWY.



INWESTOR: www.dhd.com.pl
Dream Houses Development Sp. z o.o.
ul. Macieja Rataja 18, 02-842 Warszawa

BIURO SPRZEDAŻY:
sprzedaz@dhd.com.pl
Tel: +48 790 605 506