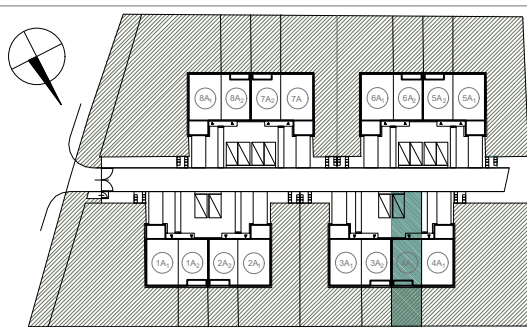
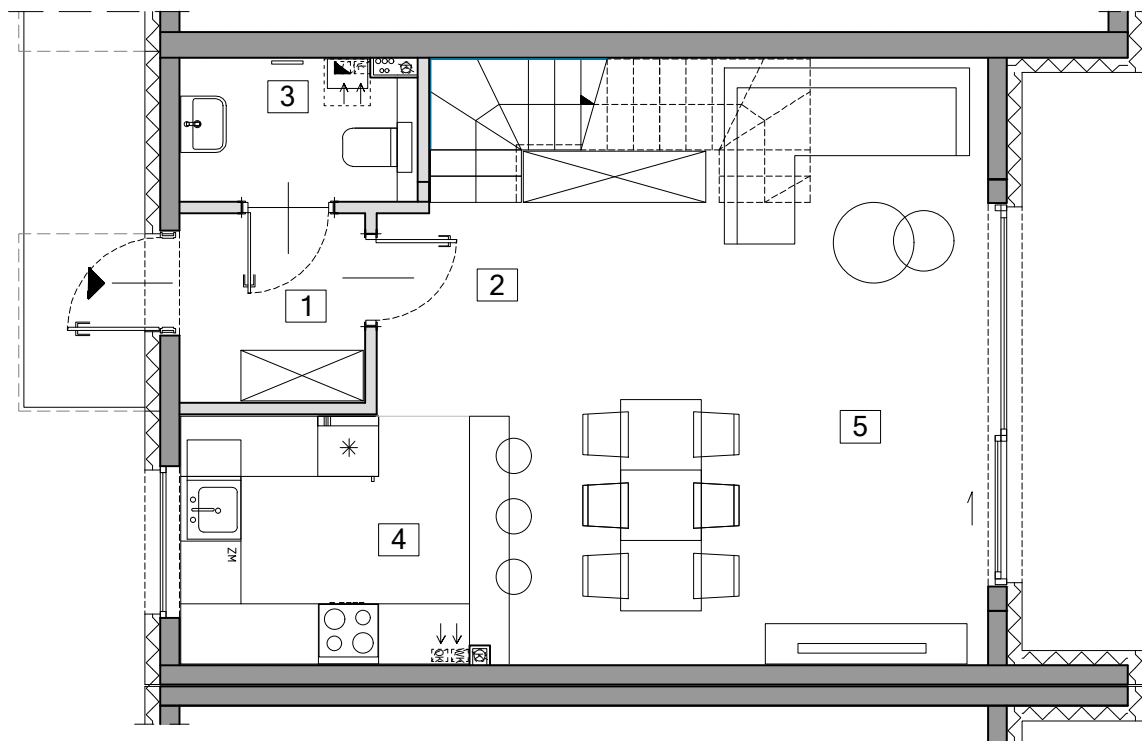
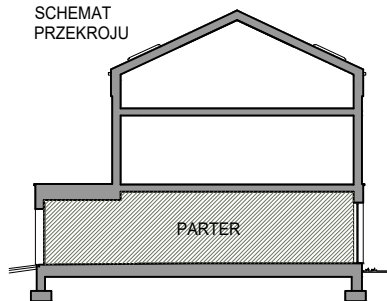


SCHEMAT  
PRZEKROJU



DATA AKTUALIZACJI: 03 LISTOPADA 2025

ŚCIANY  
NOŚNE ZEWNĘTRZNE

ŚCIANY  
NIEROZBIERALNE

KONDYGNACJA

1 NUMER  
POMIESZCZENIA

0 75cm 150cm 300cm

SKALA 1:75

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 r. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.) ORAZ NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIE LOKALU PRZYJĘTO JAKO SUME POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ I SCHODÓW. POWIERZCHNIA LOKALU SA OBLICZONE W METRAH KWADRATOWYCH. W STANIE WYKONCZONYM. PODANE POWIERZCHNIE MOGĄ ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, ITP. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, ZABUDOWY G-K PIONÓW I PODEJŚĆ INSTALACJI SANITARNEJ, MATERIAŁY WYKONCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENKI I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI. NA TERENIE DZIAŁKI MOGĄ ZNAJDOWAĆ SIĘ DRZEWA. W RAMACH INDYWIDUALNYCH ZMIAN LOKATORSKICH MOŻLIWA JEST MODYFIKACJA LUB DEMONTAŻ ŚCIAN NIEBĘDĄCYCH ŚCIANAMI KONSTRUKCYJNYMI ORAZ INNE ZMIANY NIEWYMAGAJĄCE POZWOLENIA NA BUDOWĘ, POD WARUNKIEM ICH ZGŁOSZENIA Z WYPRZEDZENIEM, NA ODPOWIEDNIM ETAPIE HARMONOGRAMU BUDOWY.

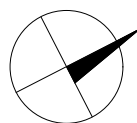
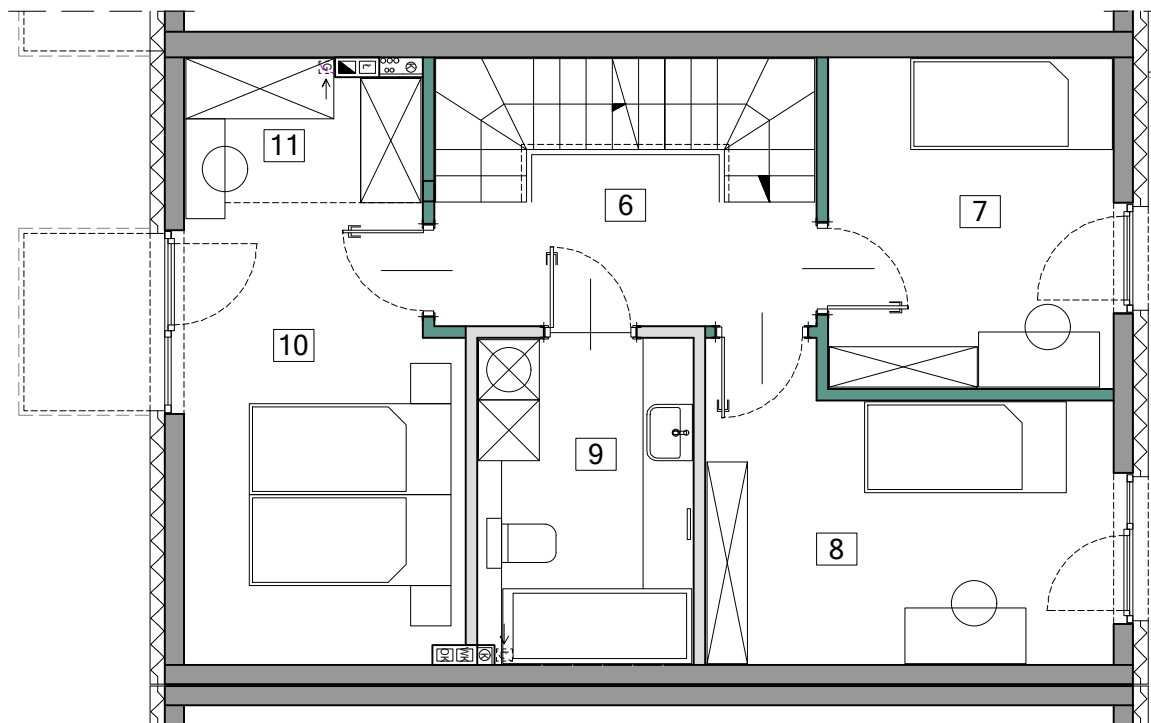
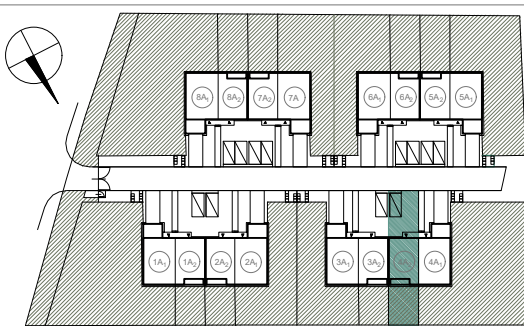
| BUD. 4 LOKAL A.2 | PARTER           | 43,41m <sup>2</sup> |
|------------------|------------------|---------------------|
| 1                | WIATROŁAP        | 3,36m <sup>2</sup>  |
| 2                | HALL             | 2,69m <sup>2</sup>  |
| 3                | TOALETA          | 3,19m <sup>2</sup>  |
| 4                | ANEKS KUCHENNY   | 7,90m <sup>2</sup>  |
| 5                | SALON / JADALNIA | 26,19m <sup>2</sup> |

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU  | 43,41m <sup>2</sup>  |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA   | 47,90m <sup>2</sup>  |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODDASZA | 27,00m <sup>2</sup>  |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA          | 118,31m <sup>2</sup> |
| SCHODY                         | 8,40m <sup>2</sup>   |
| POWIERZCHNIA LOKALU            | 126,71m <sup>2</sup> |

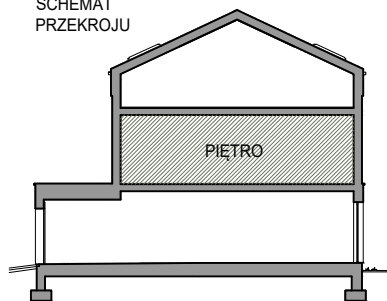


INWESTOR: [www.dhd.com.pl](http://www.dhd.com.pl)  
Dream Houses Development Sp. z o.o.  
ul. Macieja Rataja 18, 02-842 Warszawa

BIURO SPRZEDAŻY:  
[sprzedaz@dhd.com.pl](mailto:sprzedaz@dhd.com.pl)  
Tel: +48 790 605 506



SCHEMAT PRZESZCIEKU



DATA AKTUALIZACJI: 03 LISTOPADA 2025

ŚCIANY  
MOŻLIWE DO DEMONTAŻU

ŚCIANY  
NOŚNE ZEWNĘTRZNE

ŚCIANY  
NIEROZBIERALNE

KONDYGNACJA

1 NUMER  
POMIESZCZENIA

0 75cm 150cm 300cm

SKALA 1:75

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.) ORAZ NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIE LOKALU PRZYJĘTO JAKO SUME POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ I SCHODÓW. POWIERZCHNIA LOKALU 6A OBLICZONA W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKONCZONYM. PODANE POWIERZCHNIE MOGĄ ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNIKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBÓRÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, TYP MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, ZABUDOWY G-K PIONÓW I PODEJŚCIE INSTALACJI SANITARNEJ, MATERIAŁY WYKONCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENKI I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI. NA TERENIE DZIAŁKI MOGĄ ZNAJDOWAĆ SIĘ DRZEWA. W RAMACH INDYWIDUALNYCH ZMIAN LOKATORSKICH MOŻLIWA JEST MODYFIKACJA LUB DEMONTAŻ ŚCIAN NIEBĘDĄCYCH ŚCIANAMI KONSTRUKCYJNYMI ORAZ INNE ZMIANY NIEWYMAGAJĄCE POZWOLENIA NA BUDOWĘ, POD WARUNKIEM ICH ZGŁOSZENIA Z WYPRZEDZENIEM, NA ODPOWIEDNIM ETAPIE HARMONOGRAMU BUDOWY.

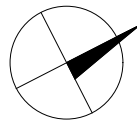
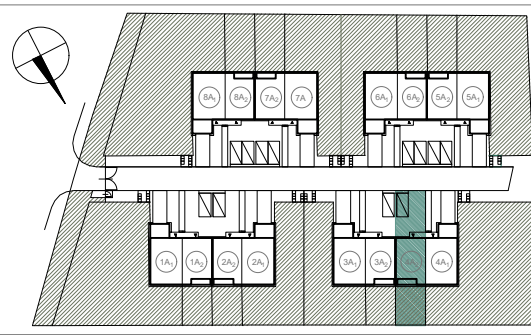


| BUD. 4 LOKAL A.2               | PIĘTRO          | 47,90m <sup>2</sup>  |
|--------------------------------|-----------------|----------------------|
| 6                              | KORYTARZ        | 5,61m <sup>2</sup>   |
| 7                              | POKÓJ           | 9,26m <sup>2</sup>   |
| 8                              | POKÓJ           | 11,10m <sup>2</sup>  |
| 9                              | ŁAZIENKA        | 6,79m <sup>2</sup>   |
| 10                             | POKÓJ           | 11,97m <sup>2</sup>  |
| 11                             | ANEKS GARDEROBY | 3,17m <sup>2</sup>   |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU  |                 | 43,41m <sup>2</sup>  |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA   |                 | 47,90m <sup>2</sup>  |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODDASZA |                 | 27,00m <sup>2</sup>  |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA          |                 | 118,31m <sup>2</sup> |
| SCHODY                         |                 | 8,40m <sup>2</sup>   |
| POWIERZCHNIA LOKALU            |                 | 126,71m <sup>2</sup> |

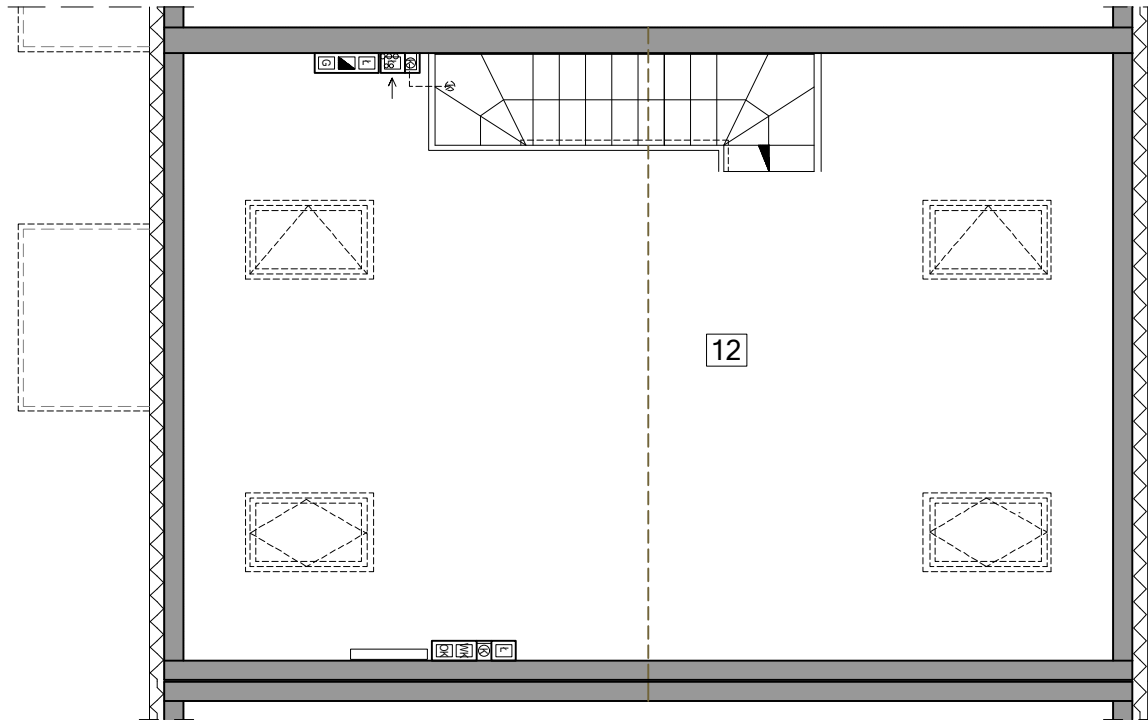
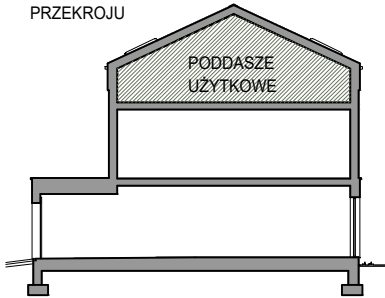


INWESTOR: [www.dhd.com.pl](http://www.dhd.com.pl)  
Dream Houses Development Sp. z o.o.  
ul. Macieja Rataja 18, 02-842 Warszawa

BIURO SPRZEDAŻY:  
[sprzedaz@dhd.com.pl](mailto:sprzedaz@dhd.com.pl)  
Tel: +48 790 605 506



SCHEMAT PRZĘKROJU



DATA AKTUALIZACJI: 03 LISTOPADA 2025

ŚCIANY  
NOŚNE ZEWNĘTRZNE

KONDYGNACJA

1 NUMER  
POMIESZCZENIA

0 75cm 150cm 300cm  
SKALA 1:75

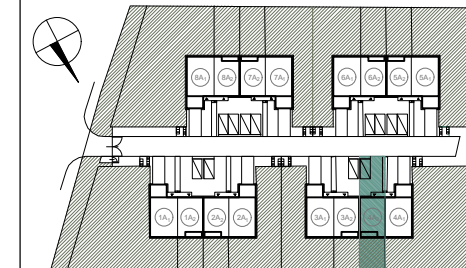
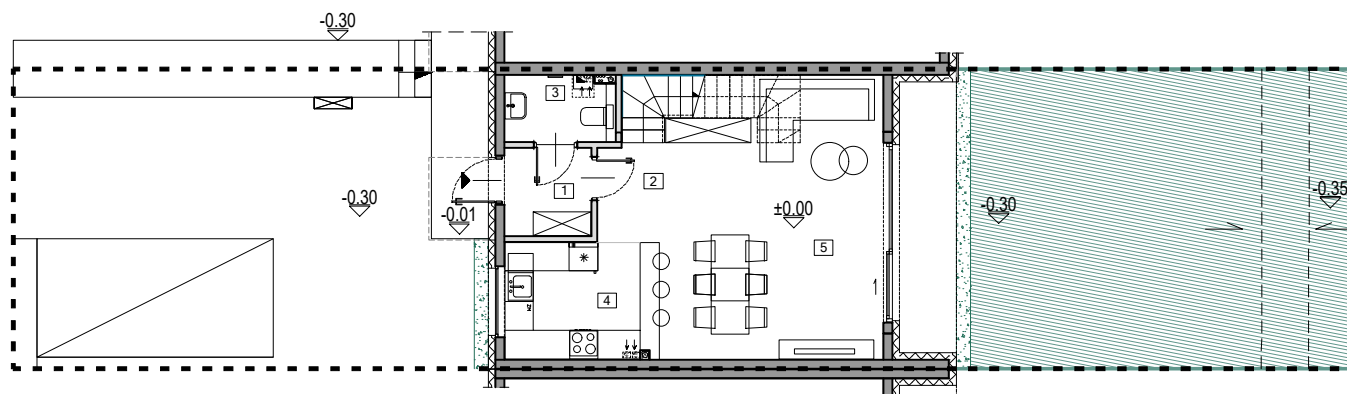
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 r. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.) ORAZ NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIE LOKALU PRZYJĘTO JAKO SUME POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ I SCHODÓW. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I POWIERZCHNIA LOKALU SA OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH. W STANIE WYKONCZONYM. PODANE POWIERZCHNIE MOGĄ ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, TYP MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, ZABUDOWY G-K PIONÓW I PODEJŚĆ INSTALACJI SANITARNEJ, MATERIAŁY WYKONCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENKI I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI. NA TERENIE DZIAŁKI MOGĄ ZNAJDOWAĆ SIĘ DRZEWIA. W RAMACH INDYWIDUALNYCH ZMIAN LOKATORSKICH MOŻLIWA JEST MODYFIKACJA LUB DEMONTAŻ ŚCIAN NIEBĘDĄCYCH ŚCIANAMI KONSTRUKCYJNYMI ORAZ INNE ZMIANY NIEWYMAGAJĄCE POZWOLENIA NA BUDOWĘ, POD WARUNKIEM ICH ZGŁOSZENIA Z WYPRZEDZENIEM, NA ODPOWIEDNIM ETAPIE HARMONOGRAMU BUDOWY.

|    | BUD. 4 LOKAL A.2               | PODDASZE | 27,00m <sup>2</sup>        |
|----|--------------------------------|----------|----------------------------|
| 12 | PODDASZE UŻYTKOWE              |          | 27,00m <sup>2</sup>        |
|    | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU  |          | 43,41m <sup>2</sup>        |
|    | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA   |          | 47,90m <sup>2</sup>        |
|    | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODDASZA |          | 27,00m <sup>2</sup>        |
|    | <b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>   |          | <b>118,31m<sup>2</sup></b> |
|    | SCHODY                         |          | 8,40m <sup>2</sup>         |
|    | <b>POWIERZCHNIA LOKALU</b>     |          | <b>126,71m<sup>2</sup></b> |



INWESTOR: [www.dhd.com.pl](http://www.dhd.com.pl)  
Dream Houses Development Sp. z o.o.  
ul. Macieja Rataja 18, 02-842 Warszawa

BIURO SPRZEDAŻY:  
[sprzedaz@dhd.com.pl](mailto:sprzedaz@dhd.com.pl)  
Tel: +48 790 606 506



BUD. 4 LOKAL A.2

POWIERZCHNIA CZĘŚCI DZIAŁKI ok. 181 m<sup>2</sup>  
( WRAZ Z POWIERZCHNIĄ ZABUDOWY LOKALU )

DATA AKTUALIZACJI: 03 LISTOPADA 2025

UKSZTAŁTOWANIE TERENU  
- KIERUNEK SPADKU



OGRÓDEK



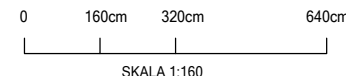
OGRODZENIE  
OGRODKA



OGRODZENIE OD STRONY  
DZIAŁKI SĄSIEDNIEJ



POWIERZCHNIA CZĘŚCI  
DZIAŁKI DO WYŁĄCZNEGO  
KORZYSTANIA DLA LOKALU



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 r. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.) ORAZ NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIĘ LOKALU PRZYJĘTO JAKO SUMĘ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ I SCHODÓW. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I POWIERZCHNIA LOKALU SĄ OBLICZONE W METRAH KWADRATOWYCH. W STANIE WYKONCZONYM. PODANE POWIERZCHNIE MOGĄ ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBÓRÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, TYP MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, ZABUDOWY G-K PIONÓW I PODEJŚĆ INSTALACJI SANITARNEJ, MATERIAŁY WYKONCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENKI I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI. NA TERENIE DZIAŁKI MOGĄ ZNAJDOWAĆ SIĘ DRZEWA. W RAMACH INDYWIDUALNYCH ZMIAN LOKATORSKICH MOŻLIWA JEST MODYFIKACJA LUB DEMONTAŻ ŚCIAN NIEBĘDĄCYCH ŚCIANAMI KONSTRUKCYJNYMI ORAZ INNE ZMIANY NIEWYMAGAJĄCE POZWOLENIA NA BUDOWĘ, POD WARUNKIEM ICH ZGŁOSZENIA Z WYPRZEDZENIEM, NA ODPOWIEDNIM ETAPIE HARMONOGRAMU BUDOWY.



INWESTOR: [www.dhd.com.pl](http://www.dhd.com.pl)  
Dream Houses Development Sp. z o.o.  
ul. Młodego Rataja 18, 02-842 Warszawa

BIURO SPRZEDAŻY:  
[sprzedaz@dhd.com.pl](mailto:sprzedaz@dhd.com.pl)  
Tel: +48 790 605 506